



Novità del mondo fiscale e servizi fiduciari



ANTIRICICLAGGIO: COSA CAMBIA CON LA REVISIONE DELLA LRD DAL 1° OTTOBRE 2026

[scopri di più sul nostro canale Youtube...](#)

Dal 1° ottobre 2026 entrerà in vigore in Svizzera la revisione della Legge sul riciclaggio di denaro (LRD), che rafforza il dispositivo svizzero di prevenzione e contrasto del riciclaggio di denaro e della criminalità finanziaria.

La revisione si inserisce nel più ampio processo di rafforzamento della normativa svizzera volto ad aumentare la trasparenza e a ridurre il rischio che strutture societarie e determinate attività professionali possano essere utilizzate per finalità illecite.

Una delle principali novità riguarda l'estensione degli obblighi di diligenza a determinate attività di consulenza professionale considerate a rischio. L'attenzione non riguarda quindi esclusivamente gli intermediari finanziari tradizionalmente soggetti alla normativa antiriciclaggio, ma si estende a determinate prestazioni professionali che, per la loro natura, possono essere maggiormente esposte al rischio di riciclaggio di denaro.

Tra le attività interessate rientrano, in particolare, determinate operazioni immobiliari e alcune attività connesse alla costituzione o alla strutturazione di persone giuridiche.

L'estensione della LRD non comporterà tuttavia un assoggettamento generalizzato di ogni attività di consulenza o di ogni fiduciaria. L'applicazione dei nuovi obblighi dipenderà dalla natura concreta dell'attività svolta e dalle condizioni stabilite dalla normativa.

Sarà quindi necessario verificare caso per caso se una determinata prestazione professionale rientri nel campo di applicazione delle nuove disposizioni. Per fiduciarie, consulenti e altri professionisti potenzialmente interessati diventerà particolarmente importante analizzare le attività effettivamente offerte alla clientela e individuare quelle che possono comportare l'applicazione degli obblighi previsti dalla LRD.

La revisione della LRD fa parte di un più ampio rafforzamento del sistema svizzero contro il riciclaggio di denaro, il finanziamento del terrorismo e la criminalità finanziaria. L'obiettivo è aumentare la capacità di individuare e gestire i rischi connessi a determinate operazioni e strutture, estendendo gli obblighi di diligenza anche ad attività professionali che possono svolgere un ruolo significativo nella costituzione, organizzazione o gestione di determinate strutture patrimoniali e societarie.

Per i professionisti interessati, l'entrata in vigore della revisione rende opportuno effettuare una valutazione preventiva delle proprie attività. Non sarà sufficiente considerare genericamente la propria qualifica



professionale: occorrerà verificare quali servizi vengono concretamente prestati, in quali circostanze e nell'ambito di quali operazioni.

La stessa fiduciaria, ad esempio, potrà svolgere attività che rientrano nel nuovo campo di applicazione della LRD e altre che ne rimangono escluse. Diventerà quindi importante classificare correttamente i servizi offerti e, laddove necessario, predisporre procedure interne adeguate per adempiere ai nuovi obblighi di diligenza.

L'entrata in vigore della revisione della LRD rappresenta quindi un passaggio importante soprattutto per i professionisti che operano nell'ambito della consulenza societaria, immobiliare e della strutturazione di persone giuridiche.

In vista del 1° ottobre 2026, fiduciarie e consulenti dovrebbero verificare se e in quale misura le attività svolte rientreranno nel nuovo perimetro normativo e valutare gli eventuali adeguamenti organizzativi e procedurali necessari.

La revisione non introduce un assoggettamento indistinto di tutto il settore della consulenza, ma richiede una maggiore attenzione alla natura concreta delle prestazioni svolte e ai rischi associati alle singole operazioni.

La revisione non introduce un assoggettamento indistinto di tutto il settore della consulenza, ma richiede una maggiore attenzione alla natura concreta delle prestazioni svolte e ai rischi associati alle singole operazioni. Si basa quindi su una sequenza informativa che parte dal socio o azionista, passa attraverso la società e arriva infine al Registro per la trasparenza.

PM Group è a vostra disposizione per valutare i singoli casi e fornire consulenza sul tema in oggetto.





TRASPARENZA SOCIETARIA: LE NUOVE REGOLE DELLA LTPG DAL 1° OTTOBRE 2026

I riscatti nel secondo pilastro rappresentano uno strumento importante per colmare lacune contributive e rafforzare la propria previdenza professionale. La normativa fiscale svizzera ne favorisce l'utilizzo consentendo, in linea di principio, la deduzione degli importi versati dal reddito imponibile. Tuttavia, tale beneficio non è automatico: la deducibilità presuppone che l'operazione risponda a un'autentica finalità previdenziale e non sia finalizzata principalmente all'ottenimento di vantaggi fiscali.

La giurisprudenza del Tribunale federale ha più volte ribadito che, nella valutazione di un riscatto previdenziale, non è sufficiente verificare il rispetto formale delle disposizioni di legge. Occorre infatti considerare le circostanze concrete e accertare se il comportamento del contribuente sia coerente con lo scopo proprio della previdenza professionale.

In una recente controversia, una contribuente aveva effettuato rilevanti riscatti previdenziali poco prima di lasciare la Svizzera e di trasferire i propri averi previdenziali all'estero. Pur sostenendo che l'operazione fosse conforme alle norme previdenziali, le autorità fiscali hanno ritenuto che mancasse una reale finalità di consolidamento della previdenza e che l'obiettivo principale fosse il conseguimento di un risparmio d'imposta.

Il Tribunale federale ha condiviso questa impostazione, confermando che i vantaggi fiscali legati ai riscatti possono essere negati quando l'insieme delle circostanze evidenzia un comportamento elusivo.

Dal punto di vista pratico, la decisione ricorda ai contribuenti che la pianificazione previdenziale e fiscale deve essere supportata da motivazioni economiche e previdenziali concrete. Operazioni effettuate in prossimità di eventi che consentono il successivo accesso al capitale previdenziale richiedono particolare attenzione, poiché possono essere oggetto di un esame approfondito da parte delle autorità fiscali.

PM Group è a vostra disposizione per valutare i singoli casi e fornire consulenza sul tema in oggetto.





CRIPTO-ATTIVI NEL BILANCIO DELLE SOCIETÀ SVIZZERE: ASPETTI CONTABILI, FISCALI E DOCUMENTALI

Sempre più società svizzere detengono Bitcoin, Ethereum, stablecoin quali USDT, e più in generale criptovalute, nell'ambito della propria tesoreria. Un fenomeno ormai diffuso, dietro al quale si celano tuttavia questioni contabili e fiscali tutt'altro che scontate.

Il Documento di lavoro dell'Amministrazione federale delle contribuzioni (AFC) sulle criptovalute e sulle ICO/ITO distingue infatti tra token di pagamento, token d'investimento e token di utilizzo, precisando che la qualificazione del singolo strumento è determinante per individuarne il corretto trattamento fiscale. La stessa AFC ricorda inoltre un principio fondamentale per le società: la determinazione dell'utile fiscale prende avvio dal conto economico redatto secondo il diritto commerciale, salvo le necessarie correzioni fiscali.

Anche la recente dottrina ha evidenziato come, nonostante la crescente diffusione dei digital assets, la legislazione fiscale svizzera non contenga ancora una disciplina specifica e completa dei crypto-asset. Il quadro resta quindi fondato sulle norme esistenti, sulla prassi AFC e sulla loro applicazione a strumenti tecnologicamente nuovi.

Per una società, le domande pratiche sono numerose: a quale valore iscrivere i cripto-attivi? Come trattare contabilmente e fiscalmente i token detenuti? Come trattare le successive variazioni di valore, i possibili utili o perdite non realizzate, nonché le plusvalenze e le minusvalenze? Una stablecoin deve necessariamente essere trattata come una valuta? Quale documentazione consente di dimostrare titolarità, consistenza e valore degli attivi?

A queste domande si aggiunge un tema spesso sottovalutato: la tracciabilità. Wallet privati, exchange esteri e trasferimenti on-chain devono poter essere riconciliati con la contabilità e risultare verificabili anche in sede di revisione.

La detenzione societaria di cripto-attivi richiede pertanto una valutazione preventiva della loro natura, del trattamento contabile e delle relative conseguenze fiscali. Una corretta impostazione iniziale può evitare rettifiche fiscali, difficoltà probatorie e problemi in sede di revisione.

PM Group è a vostra disposizione per valutare i singoli casi e fornire consulenza sul tema in oggetto.





CONTABILITÀ PER PMI IN TICINO: QUANDO CONVIENE ESTERNALIZZARLA?

Gestire la contabilità internamente o affidarsi a una fiduciaria? È una delle domande più frequenti tra imprenditori, liberi professionisti e startup che operano in Ticino. Nelle prime fasi di un'attività, molte PMI scelgono di occuparsi autonomamente della contabilità per contenere i costi. Con la crescita dell'azienda, però, aumentano anche gli adempimenti amministrativi, fiscali e contabili. In questi casi, esternalizzare la contabilità può rappresentare una scelta strategica che consente di risparmiare tempo, ridurre i rischi e concentrarsi sullo sviluppo del business.

Che cosa significa esternalizzare la contabilità?

Esternalizzare la contabilità significa affidare la gestione contabile e amministrativa della propria impresa a una fiduciaria specializzata.

I servizi possono comprendere:

- tenuta della contabilità;
- gestione IVA;
- allestimento del bilancio annuale;
- elaborazione dei salari;
- dichiarazioni fiscali;
- consulenza amministrativa e finanziaria;
- supporto nella pianificazione aziendale.

Per una PMI, significa poter contare su professionisti aggiornati sulla normativa svizzera senza dover creare un reparto amministrativo interno.

Quando conviene esternalizzare la contabilità?

Esistono alcuni segnali che indicano che è arrivato il momento di affidarsi a una fiduciaria:

- l'azienda sta crescendo;
- l'aumento del numero di clienti, fornitori, collaboratori e fatture rende la gestione amministrativa sempre più complessa;
- il tempo dedicato alla contabilità diventa eccessivo;
- ogni ora trascorsa a registrare fatture o preparare documenti fiscali è un'ora sottratta allo sviluppo dell'azienda, alla ricerca di nuovi clienti e alla crescita del business;
- aumentano gli obblighi fiscali (IVA, salari, assicurazioni sociali e chiusure annuali richiedono competenze specifiche e un costante aggiornamento);
- si desidera ridurre il rischio di errori;
- una gestione professionale permette di limitare errori, ritardi e possibili contestazioni da parte delle autorità.

I vantaggi di una fiduciaria per le PMI:

- affidare la contabilità a una fiduciaria offre numerosi benefici;
- più tempo per il proprio business;
- l'imprenditore può concentrarsi sulle attività che generano valore, delegando la gestione amministrativa a professionisti;
- maggiore sicurezza;



- una contabilità precisa facilita il rispetto delle scadenze fiscali e amministrative;
- consulenza continua;
- una buona fiduciaria non si limita alla registrazione delle operazioni contabili, ma supporta l'azienda nelle decisioni economiche e fiscali;
- costi sotto controllo;
- l'esternalizzazione consente spesso di evitare i costi fissi di personale amministrativo interno, software dedicati e formazione continua.

È sempre la scelta migliore?

Non necessariamente. Per realtà molto piccole e con poche operazioni annuali, una gestione interna può essere sufficiente. Tuttavia, nella maggior parte delle PMI svizzere, il valore aggiunto di una consulenza professionale supera ampiamente il costo del servizio, soprattutto quando l'azienda cresce.

Come scegliere una fiduciaria in Ticino?

Prima di prendere una decisione è consigliabile valutare:

- esperienza con PMI svizzere;
- competenze fiscali e contabili;
- trasparenza dei costi;
- rapidità nelle risposte;
- utilizzo di strumenti digitali;
- consulenza personalizzata;
- conoscenza della realtà economica del Ticino.

Una fiduciaria non dovrebbe limitarsi a gestire la contabilità, ma diventare un partner affidabile per la crescita dell'impresa.

PM Consulenze: al fianco delle PMI in Ticino

Ogni impresa ha esigenze diverse. Per questo motivo PM Consulenze offre servizi personalizzati di contabilità, consulenza fiscale e amministrativa per PMI, professionisti e società operanti in Ticino. Il nostro obiettivo è semplificare la gestione amministrativa, garantire conformità alle normative svizzere e permettere agli imprenditori di concentrarsi su ciò che conta davvero: far crescere la propria attività.





TICINO: AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO DELLE STIME IMMOBILIARI

Il Cantone Ticino ha introdotto un aggiornamento straordinario dei valori di stima ufficiali della sostanza immobiliare, accompagnato dal posticipo della revisione generale delle stime al 2035. La misura prevede un aumento lineare del 15% dei valori di stima, con alcune eccezioni previste dalla normativa.

L'intervento nasce dalla necessità di ridurre almeno parzialmente la distanza tra i valori ufficiali e l'effettivo valore venale degli immobili. Negli ultimi anni, infatti, l'evoluzione del mercato immobiliare ha accentuato la differenza tra le stime ufficiali e i valori reali. Una revisione generale richiederebbe tuttavia un procedimento lungo e complesso, anche perché il valore di stima viene utilizzato non soltanto a fini fiscali, ma anche in diversi altri ambiti della legislazione cantonale.

Per questo motivo è stata scelta una soluzione transitoria: adeguare del 15% le stime esistenti e rinviare al 2035 la revisione generale, che permetterà una valutazione più approfondita e individualizzata del patrimonio immobiliare ticinese.

Per i proprietari l'aumento può avere conseguenze concrete, poiché il valore ufficiale di stima costituisce un riferimento per diverse imposte, tasse e contributi. La nuova decisione di stima può essere contestata mediante reclamo all'Ufficio stima entro 30 giorni dalla notificazione. Il reclamo deve essere motivato e può risultare pertinente, ad esempio, qualora siano stati considerati dati non corretti oppure la situazione concreta del fondo non sia adeguatamente rappresentata. Non si tratta quindi semplicemente della possibilità di opporsi all'aumento generalizzato del 15%, ma di contestare eventuali elementi che incidono sulla corretta determinazione della stima del singolo immobile.

L'aggiornamento rappresenta così una misura intermedia in attesa della più ampia revisione prevista per il 2035.

PM Group è a vostra disposizione per valutare i singoli casi e fornire consulenza sul tema in oggetto.





PM GROUP ALLA STRALUGANO 2026

[*guarda il video sulla nostra pagina LinkedIn...*](#)

Il team di PM Group ha partecipato con grande entusiasmo alla StraLugano 2026, vivendo un'esperienza straordinaria di sport, energia e condivisione lungo le rive del nostro splendido lago.

Nel lavoro fiduciario e nella consulenza quotidiana ci poniamo sempre obiettivi ambiziosi, affrontando sfide complesse con la massima precisione. Ma è proprio nello sport che ritroviamo e rafforziamo i valori fondamentali della nostra cultura aziendale: determinazione, spirito di squadra, costanza e supporto reciproco.

Dai preparativi prima della partenza al tifo lungo il percorso, fino all'emozione del traguardo condiviso con le medaglie al collo: ogni chilometro percorso è stato una dimostrazione di quanto la nostra squadra sia unita e affiatata, in ufficio così come sulla linea di partenza!

Un sentito ringraziamento a tutti i colleghi che hanno corso, a chi ha sostenuto la squadra con tifo ed energia, e agli organizzatori della StraLugano per questo splendido evento che valorizza la nostra città.

Ci prendiamo cura del presente, investiamo nel futuro!





GRAZIE PER ESSERE CON NOI!

LE NOSTRE SOCIETÀ

PM CONSULENZE

Viale S.Francini 16,
6900 Lugano CH
Tel. +41(0)91.210.34.44
info@pmconsulenze.ch



Via Motta 24,
6830 Chiasso CH
Tel. +41(0)91.225.76.57
info@kfbfiduciaria.ch

Via Porta Piazzetta, 2
6537 Grono CH
Tel. +41(0)91.225.76.57
info@kfbfiduciaria.ch

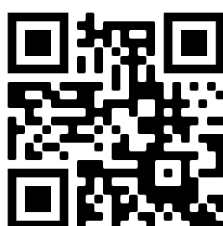


Via Motta 24,
6830 Chiasso CH
Tel. +41(0)91.640.09.10
Fax. +41(0)91.640.09.19
info@fiduciariafontana.ch

PM REVISIONI

Viale S.Francini 16,
6900 Lugano CH
Tel. +41(0)91.210.34.44
info@pmconsulenze.ch

SCANSIONA
PER SAPERE DI PIÙ



VISITA
IL NOSTRO SITO WEB